



# THE LIGHT CITY

ÁNH SÁNG TIÊN PHONG, NÂNG TẦM THỊNH VƯỢNG



## VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC

# Trung tâm kết nối

### BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CÁC PHÂN KHU CHỨC NĂNG TP.VŨNG TÀU



- Khu vực Bắc thành phố: Trung tâm hành chính - giáo dục - y tế.
- Khu Bắc Phước Thắng: Khu đô thị sinh thái, thương mại, dịch vụ, giải trí, khu bảo tồn cảnh quan rừng ngập mặn...
- Khu Chí Linh - Cửa Lấp: Khu du lịch nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí, dịch vụ thương mại và các không gian mở công cộng, quảng trường biển.

### VỊ TRÍ DỰ ÁN

The Light City sở hữu vị trí đặc địa hiếm có khi nằm ở trung tâm giữa 03 phân khu chức năng quan trọng của thành phố bao gồm: Khu đô thị Bắc Vũng Tàu, Khu phát triển du lịch ven biển Chí Linh - Cửa Lấp, Khu đô thị sinh thái đặc trưng Bắc Phước Thắng. Các khu vực này sẽ trở thành trung tâm hành chính - dịch vụ thương mại - du lịch trọng điểm trong tương lai của TP. Vũng Tàu.

05  
phút

Chợ Phường 12  
Trung tâm Y tế Phường 12  
UBND Phường 12

10  
phút

Phước Tỉnh  
Siêu thị Mega Market  
Bãi biển Long Cung  
Khu du lịch Chí Linh

15  
phút

Trung tâm TP. Vũng Tàu  
Thành phố Bà Rịa  
Long Sơn  
Long Hải



## ÁNH SÁNG THỊNH VƯỢNG

# Xứng tầm đẳng cấp

Nổi bật lên với vẻ đẹp đặc trưng của thành phố biển Vũng Tàu, dự án The Light City hội tụ đầy đủ các ưu thế vượt trội để trở thành khu đô thị lý tưởng. Điểm khác biệt của The Light City chính là sự hướng đến một không gian tràn ngập ánh sáng và màu xanh. Ánh sáng chan hòa của nắng, ánh sáng chiếu rọi của ngọn hải đăng, ánh sáng thịnh vượng của một không gian sống tiện nghi xứng tầm đẳng cấp. Hòa nhịp cùng ánh sáng là màu xanh dịu dàng của biển, màu xanh mát lành của những rừng cây, màu xanh của sự phát triển và phồn thịnh.



TỔNG QUY MÔ

49  
ha



GIAI ĐOẠN 1

27,2  
ha

490

Căn nhà Liên Kế

213

Căn biệt thự

01

Block chung cư



# BẢN ĐỒ PHÂN LÔ

## QUY HOẠCH CHI TIẾT - TỶ LỆ 1/500



MẪU NHÀ	KÍCH THƯỚC MỖI LÔ	DIỆN TÍCH LÔ (m <sup>2</sup> )
NHÀ LIÊN KẾ MẪU 1	Rộng : 5 m - 7,5 m Dài : 20 m - 22 m	100 m <sup>2</sup> - 157 m <sup>2</sup>
NHÀ LIÊN KẾ MẪU 2	Rộng : 5 m - 7,95 m Dài : 20 m - 22 m	100 m <sup>2</sup> - 161,6 m <sup>2</sup>
NHÀ LIÊN KẾ MẪU 3	Rộng : 5 m - 7,5 m Dài : 20m - 20,5 m	100 m <sup>2</sup> - 145,8 m <sup>2</sup>
NHÀ LIÊN KẾ MẪU 4	Rộng : 5 m - 7,5 m Dài : 20 m - 20,5 m	100 m <sup>2</sup> - 145,8 m <sup>2</sup>

MẪU NHÀ	KÍCH THƯỚC MỖI LÔ	DIỆN TÍCH LÔ (m <sup>2</sup> )
NHÀ BIỆT THỰ MẪU 1	Rộng : 14,55 m - 16 m Dài : 22 m - 24,78 m	306,6 m <sup>2</sup> - 373,3 m <sup>2</sup>
NHÀ BIỆT THỰ MẪU 2	Rộng : 11,5 m - 12 m Dài : 21,01 m - 25,02 m	293,2 m <sup>2</sup> - 315,4 m <sup>2</sup>
NHÀ BIỆT THỰ MẪU 3	Rộng : 12 m - 17,26 m Dài : 25 m - 29,17 m	325 m <sup>2</sup> - 385,5 m <sup>2</sup>
NHÀ BIỆT THỰ MẪU 4	Rộng : 12m - 21 m Dài : 25m - 29 m	325 m <sup>2</sup> - 561,5 m <sup>2</sup>
NHÀ BIỆT THỰ MẪU 5	Rộng : 12 m - 16 m Dài : 24,98 m - 25,05 m	300 m <sup>2</sup> - 372 m <sup>2</sup>
NHÀ BIỆT THỰ MẪU 6	Rộng : 11 m - 13,98 m Dài : 20 m - 24,78 m	240 m <sup>2</sup> - 336,7 m <sup>2</sup>
NHÀ BIỆT THỰ MẪU 7	Rộng : 12,74 m - 13,28 m Dài : 21,64 m - 22,5 m	273,1 m <sup>2</sup> - 284,5 m <sup>2</sup>





## KẾT NỐI YÊU THƯƠNG

# Nâng tầm hạnh phúc

The Light City là sự kết hợp hoàn hảo từ không gian sinh hoạt đến không gian thư giãn, giải trí của cư dân với công viên cây xanh thoáng mát, hồ bơi lớn trong xanh, khu vui chơi trẻ em rộng rãi, khu thể thao ngoài trời kết hợp các tiện ích nội khu khác như: trường học, trung tâm y tế đáp ứng nhu cầu nhiều lứa tuổi, phù hợp nhiều thế hệ, vừa đủ riêng tư, vừa đủ gần gũi.



## TIỆN ÍCH NGOẠI KHU

# Chu toàn cuộc sống

Tại The Light City, mọi thứ trở nên thực sự gần gũi với cuộc sống của bạn. Bãi biển Chí Linh thơ mộng gần kề. Các khu du lịch Long Cung, Thủy Tiên luôn rộng cửa chào đón. Sân Golf Paradise lý tưởng trải nghiệm ngày cuối tuần. Bên cạnh đó, các dịch vụ thiết yếu khác: Trung tâm hành chính TP. Vũng Tàu, siêu thị Mega Market, bệnh viện Vũng Tàu... cũng ở ngay cạnh ngôi nhà bạn, sẵn sàng phục vụ nhu cầu bạn.





# THIẾT KẾ TRANG NHÃ

Tinh tế trên từng  
đường nét



Được đầu tư thiết kế tỉ mỉ và tinh tế trên từng chi tiết với những gam màu kiến trúc Địa Trung Hải tươi sáng gợi cảm giác về một ngôi nhà lãng mạn, ấm cúng, bình yên nơi xứ biển.





# 9 LÝ DO LỰA CHỌN THE LIGHT CITY



Vị trí chiến lược  
kết nối giao thương



Pháp lý minh bạch  
đảm bảo cam kết



Thương hiệu chủ đầu tư  
HODECO uy tín



Hạ tầng đồng bộ  
tối ưu công năng



Tiện ích đa dạng  
ngập tràn ánh sáng



Thiết kế hiện đại  
tiện nghi xứng tầm



Không gian sống xanh,  
văn minh, đẳng cấp



Phương thức thanh toán  
linh hoạt



Tiềm năng gia tăng  
giá trị lớn



**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA - VŨNG TÀU**  
**SÀN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN HODECO**

Tầng 3, Hodeco Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.7, TP. Vũng Tàu  
Điện thoại: 0254 3856. 307  
Website: [hodecoland.com.vn](http://hodecoland.com.vn)

Hotline: **0913.800.101**

